



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 347787/2020/104/Ríd

spis č.: SZ SPU 347787/2020

Vyřizuje.: Ing. Ladislav Řídký

Tel.: 727 956 883

ID DS: z49per3

Email: l.ridky@spucr.cz

SAGASTA s.r.o.

Novodvorská 1010/14

142 00 Praha 4 - Lhotka

Datum: 12. 1. 2021

Vyjádření k záměru stavby

Vážení,

v zastoupení žadatele (stavebníka, investora stavby), jste požádali žádostí evidovanou pod č. j. SPU 347787/2020 Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „Zrušení přejezdu Horažďovice - Klatovy“, jejímž stavebníkem (investorem, návrhatelem) je: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1. V této věci vám sdělujeme následující.

V případech, kdy má být nadzemní (trvalá) stavba zčásti nebo celá realizována na pozemcích ve vlastnictví státu, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním. Je-li stavebním záměrem dotčena meliorační stavba ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ, nebo budoucí stavba ovlivní funkčnost systému odvodnění zemědělských pozemků, je nezbytné stavební záměr v předstihu konzultovat s terénním pracovníkem odboru vodohospodářských staveb (pokud tak již žadatel neučinil).

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 586/2 a KN 586/30 v katastrálním území Kolinec, okres Klatovy**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a realizací komunikace: „Zrušení přejezdu Horažďovice - Klatovy“ na citovaných pozemcích. Vyjádření se vydává pro: **Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ, před vlastní realizací stavby komunikace, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.**

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li žadatel zákonné podmínky pro tento převod (silniční pozemek. příp. formou privatizačního projektu podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dle žádosti obce, před vlastní realizací trvalé (nadzemní) stavby.

Pozn.: v případě veřejně prospěšné stavby může být majetkoprávní vypořádání uskutečněno před vlastní realizací stavby dle § 7 odst. 1 (VPS) namísto odst. 2 (silniční pozemek) citovaného zákona o SPÚ, tzn. před uzavřením speciální nájemní smlouvy. V případě nepevněné pozemní komunikace (a nebude-li se jednat o VPS) formou úplatného převodu dle § 10 odst. 1 zákona o SPÚ, po nabytí právní moci správního rozhodnutí o umístění stavby.

Upozorňujeme však na skutečnost, že:

pozemky parc. č. KN 586/2 a KN 586/30 v katastrálním území Kolinec, užívá třetí osoba, nájemní smlouvy č. 160N09/03 (Zemědělské obchodní družstvo Kolinec).

Uzavření příslušných smluvních vztahů, včetně podání informace ohledně způsobu majetkoprávního vypořádání, je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň, plzensky.kraj@spucr.cz

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavby ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod předmětných pozemků na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Pro úplnost uvádíme, že stavebník již nepotřebuje za účelem získání stavebního povolení smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku, stačí mu souhlas s provedením stavebního záměru, viz ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo žadatele.

S pozdravem

 **STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Příloha

situační zakres stavby

Na vědomí

SPÚ, Odbor převodu majetku státu – Daniel Novotný

